

111學年度 致理科技大學學分學程開設申請書

申請科系(人)：財金系

申請案名：都市永續發展與更新跨域學院學分學程

所跨領域：商業及管理、建築及都市規劃、環境保護

申請日期：112 年 5 月 17 日

申請案名	都市永續發展與更新跨域學院 學分學程					
學程之學分數	22 學分	曾獲校外補助	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是			
學程性質 (可複選)	<input checked="" type="checkbox"/> 符合學校政策發展方向：— <input type="checkbox"/> 符合學群特色 <input checked="" type="checkbox"/> 課程設計具有跨學院性質 (說明：學院1：商務管理學院、學院2：通識教育學部、學院3：創新設計學院) <input type="checkbox"/> 有合作企業或機構					
所跨領域	領域1：商業及管理 領域2：建築及都市規劃 領域3：環境保護 領域4：					
學分學程每期 擬招收對象	不限學制，2~4年級					
學分學程每年 擬招收名額	50 人					
博雅教育課程	博雅教育課程必需融入每個學分學程中，本學程是否規劃適當之博雅教育課程 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否					
STEAM涵養 (科學、科 技、工程、藝 術、數學)	是否為STEAM課程 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					
SDGs核心目標	無符合					
計畫主持人	姓名	楊適仔	服務單位	財務金融系	職稱	助理教授
	電話	2253-7240	Email	syyoung@mail.chihlee.edu.tw		
計畫執行單位	聯絡人(系助)	林隆聖	電話	22576167轉4204		
	Email	bm100@mail.chihlee.edu.tw				
	是否同時申請或執行其他學程	是 <ul style="list-style-type: none"> • 都更金融 • 半導體與智慧製造商務管理 				

壹、申請理由

根據內政部所公告之111年第2季房屋稅籍資料(內政部，2022)，目前全臺房屋稅籍住宅類數量為901萬7,069宅，其中屋齡超過30年建物高達460萬6,645宅，占比超過5成，突顯全臺不僅有人口老化的問題，住宅也有高齡化的趨勢。而老舊房屋也有許多潛在風險，包括管線老舊易導致火災、耐震係數不足、偷工減料造成危樓、無電梯造成高齡住戶生活不便，前內政部長李鴻源也曾指出，若台北地區發生規模6級以上的大地震，恐造成4,000棟房屋倒塌，加上近年來所發生高雄城中城大火、臺東918大地震等危害事件，讓社會大眾再度回憶起過去921大地震所造成的嚴重災害，更加劇了社會對危老建築重建議題的重視與需求。

其次，隨著建築結構工法的進步與資通訊產業的飛躍發展，都市更新已不僅僅是將危老建築拆除重建，在70、80年代所興建的建築，當時的建築法規所規定的耐震程度較低，民眾對於建築安全性的認知也普遍不足，且設計規範和施工管理存在很大的缺失，加上許多住戶入住時敲樑換柱進行格局變更，使的房屋抗震能力存在很大的安全疑慮，直至921大地震造成全臺各地嚴重災害與傷亡後，才分別於2003年及2006年針對「建築物耐震設計規範」、「混泥土結構設計規範」等法規訂定更嚴格的標準，直至迄今，建築相關法規歷經多次修正，危老建築重建不僅需要進行包括土地地質、建築結構工法、防火安全及耐震係數等等的綜合評估外，各項建設工作配合雲端服務、物聯網、智慧電網、人工智慧等各種技術的應用，把資通訊技術和產業引入城市的管理，即是「智慧城市」的建設。「智慧城市」是一個龐大且複雜的系統工程，除了科技以外，更需要有優質的城市規劃以及人文的底蘊的結合，將社會大眾的工作、生活、交通、教育與醫療等都市機能共同納入。另外，環保意識的抬頭也影響建築建材的使用、外觀與功能設計，近年來建築相關法規均配合節能減碳、綠建築、智慧建築、建築容積獎勵等議題進行調整修正。而上述社會需求、生活機能、資通訊技術、環境保護等議題均需全盤納入建設考量，期能建立舒適、健康及環保之居住環境，提升都市更新建築物因應極端氣候之能力，具備永續發展的城市，才可稱得上「智慧城市」。

由於市場對於都市更新需求的逐年提升，專業人才不足的問題也開始浮現，目前大專校院針對都市更新沒有相關科系，不像建築系、地政系有本科系學生畢業後進入職場，除了各縣市公部門推動的執行人力明顯不足之外，各政府部門所成立的住都中心、八大行庫成立金融聯合都更公司所開的職缺需求，現有專業人力根本無法滿足，導致無論公部門及產業界均呈現缺才的情況，而專業人才不足將會形成都市更新推動的阻力。而本校校園位於板橋區，鄰近新北市政府，而板橋區鄰近的行政區包括中和區、新莊區、三重區等，均為新北市老舊房屋最多的行政區，危老建築重建需求相當高。除了在地需求高之外，都市更新本身就是非常龐大的金融行為，且近年來的建案均須納入綠建築、智慧建築等跨領域的議題作為建設考量，本校作為新北地區唯一的一所全商業系科的科技大學，都市更新非常適合本校學生作為跨領域學習的專業領域。因此，本校自111年起規劃將都市更新人才培育納入學校教育目標，期望成為新北市在地化都市更新專業人才培育的搖籃。

貳、學程發展重點與特色

本學程主要係提供學生跨領域學習都市更新相關產業的知能，透過拓展學生的就業發展方向，進而誘發學生跨域學習的興趣與動力。本學分學程除了結合新北市政府(城鄉發展局、都市更新處)官方的資源，亦與鄰近學校都市更新相關系科(國立臺北大學、輔仁大學、淡江大學、德霖科技大學)及都市更新相關公協會(新北市不動產開發商業同業公會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、社團法人新北市建築師公會、社團法人新北市都市更新學會、社團法人新北市不動產估價師公會、社團法人新北市都市更新推動協會、中華都市更新全國總會)共同合作，引進外部資源及專業師資共同開設課程及授課，期望學校成為都市更新相關專業人才培育的基地。

參、課程規劃

都市永續發展與更新學分學程由商務管理學院、商貿外語學院、創新設計學院及通識教育學部共同開設相關課程(如下表1)，總計13門課29學分，修畢學程必修及選修課程達22學分，可取得本學分學程證書。另規劃都更金融微學程共計9學分，修畢可拿都更金融微學程證書(如表2)。

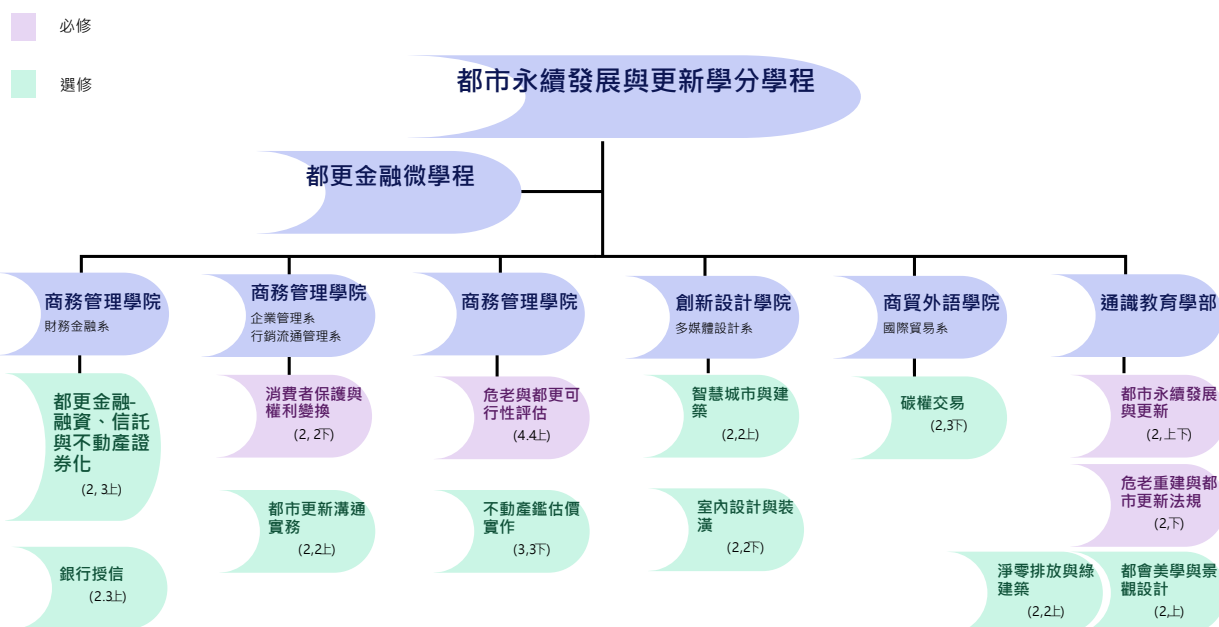
表 1 都市永續發展與更新學分學程架構

開設學院、系	課程名稱	必/選	學分數	備註
商務管理學院(行銷流通管理系)	消費者保護與權利變換	必	2	
商務管理學院	危老與都更可行性評估	必	4	深碗課程
商務管理學院(企業管理系)	都市更新溝通實務	選	2	
商務管理學院(財務金融系)	都更金融-融資、信託與不動產證券化	選	2	
	銀行授信	選	2	
商務管理學院	不動產鑑估價實作	選	3	
商貿外語學院(國際貿易系)	破權交易	選	2	
創新設計學院(多媒體設計系)	智慧城市與建築	選	2	
	室內設計與裝潢	選	2	
通識教育學部	都市永續發展與更新	必	2	
	危老重建與都市更新法規	必	2	
	都會美學與景觀設計	選	2	
	淨零排放與綠建築	選	2	
合計			29	學生修習 22 學分(含必修、深碗課程)即可取得本學程認證

表 2 都更金融微學程架構

開設學院、系	課程名稱	必/選	學分數	備註
商務管理學院	不動產鑑估價實作	必	3	
商務管理學院(財務金融系)	都更金融-融資、信託與不動產證券化	必	2	
	銀行授信	必	2	
通識教育學部	都市永續發展與更新	選	2	
商貿外語學院	投資學	選	2	
合計			11	學生修習 9 學分(含必修)即可取得本微學程認證

一、學程架構說明(如課程學習地圖或學程關聯圖等)



二、學分學程開課課程規劃

(一) 都市永續發展與更新學分學程

本學程乃為培養學生跨領域學習都市更新相關產業的知能。本學程課程規劃分為三部分：深碗課程1門課、核心基礎必修課程3門課、選修課程8門課，詳如表3所示。

表 3 都市永續發展與更新學分學程課程規劃表

深碗課程						
課程名稱	學分/時數	原開課系所/院	原開課選別	開課年級	開課學期	是否學程必修
危老與都更可行性評估	4/4	商管	選	4	1	是
核心基礎必修課程						
課程名稱	學分/時數	原開課系所/院	原開課選別	開課年級	開課學期	課程設計(PBL、彈性等)
消費者保護與權利變換	2/2	行管/商管	選	2	2	
都市永續發展與更新	2/2	通識	選	2-4	1、2	彈性
危老重建與都市更新法規	2/2	通識	選	2-4	2	
選修課程						
課程名稱	學分/時數	原開課系所/院	原開課選別	開課年級	開課學期	課程設計(PBL、彈性等)
都市更新溝通實務	2/2	企管/商管	選	2	1	
破權交易	2/2	國貿/商貿	選	3	2	
都更金融-融資、信託、不動產證券化	2/2	財金/商管	選	3	1	
不動產鑑估價實作	3/3	商管	選	3	2	
銀行授信	2/2	財金/商管	選	3	1	
智慧城市與建築	2/2	多媒體/創設	選	2	1	
室內設計與裝潢	2/2	多媒體/創設	選	2	2	
都會美學與景觀設計	2/2	通識	選	2-4	1	
淨零排放與綠建築	2/2	通識	選	2-4	2	

修畢總學分數

必須修習所有核心基礎必修課程、深碗課程及至少6門選修課程，學分數達22學分，可取得「都市永續發展及更新跨域學院學分學程證書」。

學分學程修課規定與修課說明

1. 必須修習完所有核心基礎必修課程。
2. 深碗課程群組，至少修習1門，至多修習1門。
3. 選修課程(至少1門)群組，至少修習6門，至多修習不限制。
4. 除『核心基礎必修課程』群組以外的群組應：至少完成2個群組，至多完成2個群組。
5. 必須修習深碗課程。

必修課程							
課程名稱	學分	是否額外開課	開課系所	年級	原學分	原選別	與學程關係
通識(創)-都市永續發展與更新	2	否	共同	1	2	通識	
選修課程							
課程名稱	學分	是否額外開課	開課系所	年級	原學分	原選別	與學程關係
通識(創)-都會美學與景觀設計	2	否	共同	1	2	通識	
淨零排放與綠建築	2	否	國貿系	2	2	選修	
碳權交易	2	否	國貿系	3	2	選修	
都更金融-融資、信託與不動產證券化	2	否	財金系	3	2	選修	
銀行授信	2	否	財金系	3	2	選修	
智慧城市與建築	2	否	多設系	2	2	選修	
室內設計與裝潢	2	否	多設系	2	2	選修	
不動產鑑估價實作	3	否	商管學院	3	3	選修	
深碗課程							
課程名稱	學分	是否額外開課	開課系所	年級	原學分	原選別	與學程關係
危老與都更可行性評估	4	是	商管學院	4	4	選修	

備註

1. 必須修習完所有**必修課程**。
2. **選修課程**群組，至少修習**16學分**，至多修習**23學分**。
3. **深碗課程**群組，至少修習**1門**，至多修習**1門**。
4. **博雅課程**群組，至少修習**不限制**，至多修習**不限制**。
5. 除『必修課程』群組與『博雅課程』群組以外的群組應：至少完成**1個**群組，至多完成**1個**群組。

其他修課規定：

肆、師資規劃

本學程考量都市更新、危老建築重建相關課程屬於高度政府決策事項，且本校各系所皆屬商務專業背景，跨領域納入都市更新相關專業知能，推動運作上難免有風險；為能建構良好的永續人才培育機制，本學程每一門課皆會納入新北市政府(城鄉發展局、都市更新處)、鄰近友校相關科系(國立臺北大學、輔仁大學、淡江大學、德霖科技大學)及都更相關公協會(新北市不動產開發商業同業公會、中華民國都市計畫技師公會全國聯合會、社團法人新北市建築師公會、社團法人新北市都市更新學會、社團法人新北市不動產估價師公會、社團法人新北市都市更新推動協會)所引介之專業師資協同授課，共同進行都市永續發展及更新人才培育工作(核心團隊成員如表4)。

表4 都市永續發展及更新團隊成員

核心執行團隊(含跨校、跨界成員)				
編號	姓名	學校/單位/職	主要學經歷及專長	團隊成員之主要工作內容
1	黃博怡	致理科技大學 學術副校長	學歷:國立臺北大學經濟系博士 經歷:臺灣中小企業銀行董事長、文化內容策進院董事、臺灣金融研訓院(董事、院長)、高雄銀行常務董事、中小企業信用保證基金常務董事、中小企業聯合輔導基金會董事、玉山綜合證券總經理、時代綜合證券副總經理、實踐大學(院長、教務長、學務長)、致理科技大學副校長	1. 綜理本計畫之規劃、指揮與管制事宜。 2. 校內、外資源之運籌帷幄。
2	林逸棟	致理科技大學 通識教育學部 助理教授	學歷:國立臺北科技大學技術及職業教育博士 經歷:教育部技術及職業教育司助理研究員、致理科技大學通識教育學部助理教授 專長:財務金融、技職教育	1. 協助綜理計畫之規劃、指揮與管制事宜。 2. 統籌與規劃推動各項計畫。 3. 協助校內、外資源之

3	林國榮	致理科技大學 商貿外語學院 院長	<p>學歷:中國文化大學經濟學博士</p> <p>經歷:致理技術學院(國際貿易系主任、通識教育中心主任、教務長)、臺灣綜合研究院顧問、致理科技大學商貿外語學院院長</p> <p>專長:產業經濟學、勞動經濟學、國</p>	督導主管學院及所屬系科都市永續發展及更新相關課程的開設與執行。
4	劉芬美	致理科技大學 商務管理學院 院長	<p>學歷:國立交通大學經營管理研究所博士</p> <p>經歷:財團法人國際合作發展基金會(投融資處組長、副處長)、元培科技大學經營管理研究所(助理教授、副教授)、致理科技大學(教授、系主任、商務管理學院院長)</p> <p>專長:企業評價、經濟及社會成本效益分析、投資銀行</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 督導主管學院及所屬系科都市永續發展及更新相關課程的開設與執行。 2. 都市永續發展及更新學分學程的核定與執行。
5	王年燦	致理科技大學 創新設計學院 院長	<p>學歷:英國曼徹斯特大學博士</p> <p>經歷:銘傳大學(副教授、系主任)、國立台灣藝術大學(教授、系主任、電算中心主任)、景文科技大學人文設計學院教授兼院長、致理科技大學多媒體設計系(教授、系主任)、致理科技大學創新設計學院院長</p> <p>專長:文化創意產業、多媒體設計、網頁設計、3D電腦動畫、數位遊戲設計</p>	督導主管學院及所屬系科都市永續發展及更新相關課程的開設與執行。
6	毛嘉莉	致理科技大學 通識教育學部 主任	<p>學歷:國立政治大學國際貿易研究所碩士</p> <p>經歷:致理技術學院(副教授、應日系主任、副教務長)、致理科技大學通識教育學部主任</p> <p>專長:國際貿易實務、國際貿易原理與政策</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 督導主管通識課程有關都市永續發展及更新相關課程的開設與執行。 2. 都市更新相關微學程的建立。 3. 都市更新磨課師課程的發展

7	陳金聲	致理科技大學 推廣教育處處長	學歷: 美國斯博丁大學教育領導研究所博士 經歷: 橋力國際運動行銷有限公司顧問、社區運動發展協會理事、致理科技大學(休閒與遊憩管理系助理教授、招生宣傳中心主任、推廣教育處處長) 專長: 體適能實務、場地設施管理、活動企劃	1. 都市更新相關社區活動的規劃與執行。 2. 都市更新推廣教育課程的開設與辦理
8	陳穎慧	致理科技大學 通識教育學部 助理教授	學歷: 中國文化大學 環境設計學院 建築及都市設計學系博士 經歷: 財團法人台灣建築中心專案工程師、長盛營造股份有限公司工程員、社團法人台灣智慧建築協會專案經理、建伸智慧綠建築有限公司專案經理、致理科技大學助理教授 專長: 建築空間設計、都市設計、社區營造、智慧城市、智慧建	1. 各都市永續發展及更新相關課程的發展及教授。 2. 都市更新相關微學程的發展。 3. 都市更新相關社區活動的支援及辦理。
9	楊適仔	致理科技大學 財務金融系助 理教授	學歷: 銘傳大學管理科學博士 經歷: 致理科技大學助理教授 專長: 財務金融、財務管理、證券投資分析	1. 各都市永續發展及更新相關課程的發展及教授。 2. 都市更新相關社區活動的支援及辦理。
10	傅學舜	致理科技大學 財務金融系助 理教授	學歷: 美國羅徹斯特大學數學博士 經歷: 崇右企業專科學校(助理教授、總務主任)、致理科技大學(助理教授、總務長) 專長: 財務管理、財務工程	1. 各都市永續發展及更新相關課程的發展及教授。 2. 都市更新相關社區活動的支援及辦理。
11	陳淑娟	致理科技大學 財務金融系助 理教授	學歷: 輔仁大學商學研究所博士 經歷: 銘傳大學助理教授、國立臺北商業大學助理教授、國立臺北科技大學助理教授、財政部、公賣局、致理科技大學助理教授 專長: 理財規劃、不動產投資、會	1. 各都市永續發展及更新相關課程的發展及教授。 2. 都市更新相關社區活動的支援及辦理。

12	張弘宗	致理科技大學 企業管理系主任	學歷:國立臺灣海洋大學航運管理研究所商學博士 經歷:台北海洋技術學院(講師、副主任、副教授)、致理科技大學副教授兼系主任 專長:全球運籌管理、行銷管理	督導系上都市永續發展及更新相關課程的開設與執行。
13	張佳雯	致理科技大學 財務金融系主任	學歷:政治大學財政博士 經歷:清雲科技大學(講師、助理教授)、致理科技大學(副教授、系主任) 專長:租稅法規、租稅與財產移轉規劃、全方位理財規劃、財富管理實務、數位金融服務	督導系上都市永續發展及更新相關課程的開設與執行。
14	李淑媛	致理科技大學 國際貿易系主任	學歷:台灣大學農業經濟所博士 經歷:中華技術學院講師、致理科技大學(講師、副教授、系主任) 專長:國際貿易理論與實務、一般均衡分析	督導系上都市永續發展及更新相關課程的開設與執行。
15	黃淑芬	致理科技大學 多媒體設計系主任	學歷:國立雲林科技大學資訊管理博士 經歷:大慶商工資料處理科教師、台北海洋科技大學數位遊戲與動畫設計系助理教授、致理科技大學多媒體設計系(助理教授、副教授、系主任) 專長:多媒體互動設計、虛擬實	督導系上都市永續發展及更新相關課程的開設與執行。
16	黃國峰	新北市政府城鄉發展局局長	學歷:國立臺灣大學政治學系碩士 經歷:新北市政府地政局主任秘書、新北市政府地政局副局長、新北市政府城鄉發展局副局長、新北市政府城鄉發展局局長 專長:都市更新、地政、城鄉發展	1. 協助本校都市永續發展及更新相關課程及活動辦理之政策諮詢。 2. 引介都市更新相關專家學者、業界廠商、公協會資源支援本計

17	張壽文	新北市政府都市更新處處長	學歷:英國伯明翰大學土木工程碩士 經歷:新北市政府城鄉發展局企建科科长、新北市政府城鄉發展局住宅科科长、新北市政府城鄉發展局副總工程司、新北市政府城鄉發展局專門委員、新北市政府都市更新處處長 專長:城鄉發展、都市更新	1. 協助本校都市永續發展及更新相關課程及活動辦理之政策諮詢。 2. 引介都市更新相關專家學者、業界廠商、公協會資源支援本計畫。 3. 以官方政府代表的身
----	-----	--------------	--	---

外部合作單位夥伴

編號	姓名	學校/單位/職稱	主要學經歷及專長	參與本計畫之主要工作內容
1	崔懋森	新北市建築公會理事長	經歷:社團法人新北市建築公會理事長	1. 支援本校都市永續發展及更新相關領域課程的授課。 2. 協助都市更新相關社區活動的辦理與交流服務。
2	汪俊男	新北市建築公會副理事長	經歷:社團法人新北市建築公會副理事長 專長:建築師	
3	古宜靈	中華民國都市計畫技師公會全國聯合會理事長	經歷:中華民國都市計畫技師公會全國聯合會理事長 專長:都市計畫技師	
4	廖志鴻	新北市不動產開發商業同業公會理事長	經歷:新北市不動產開發商業同業公會理事長 專長:不動產開發	
5	陳銘修	新北市都市更新推動協會理事長	學歷:台北大學都市計劃研究所碩士 經歷:財團法人都市更新研究發展基金會、宏盛開發股份有限公司負責人、社團法人新北市都市更新推動協會常務理事、新北	
6	莊濂銓	社團法人新北勢不動產估價師公會理事長	經歷:社團法人新北勢不動產估價師公會理事長 專長:不動產估價師	
7	辜永奇	社團法人新北市都市更新學會理事長	經歷:社團法人新北市都市更新學會 專長:都市更新	

8	張容瑛	國立臺北大學 都市計劃研究所所長	學歷:國立臺北大學都市及區域規劃 博士 經歷: 國立臺北大學都市計劃研究 所副教授兼所長 專長:國土治理與法制、都市及區域 發展理論與政策、文化經濟地
9	陳珍誠	淡江大學建築 系主任	學歷:瑞士聯邦理工學院博士 經歷:淡江大學建築系副教授兼系主 任 專長: 資訊社會與建築、建築理
10	黃文珊	輔仁大學景觀 設計系主任	學歷:北京清華大學建築學院景觀園 林研究所博士 經歷:宇泰工程顧問公司景觀規劃 師、皓宇工程顧問有限公司景 觀設計師、美國紐約恆威建築 師事務所景觀建築師、大榮建 築師事務所景觀建築顧問、輔 仁大學景觀設計系(助理教授、 副教授、系主任、副院長)
11	黃金聰	國立臺北大學 不動產與城鄉 環境學系主任	學歷:國立交通大學土木工程學系博 士 經歷:中正理工學院講師、副教授、 臺北大學不動產與城鄉環境學 系副教授兼系主任 專長: 航空攝影測量及遙感探測、
12	凌烽生	德霖科技大學 不動產經營系 主任	學歷:中央大學土木研究所博士 經歷:宏國德霖科技大學不動產經營 系副教授兼系主任 專長:建物安全評估、坡地開發
13	顏亮一	輔仁大學景觀 設計系教授	學歷:美國加州大學都市規劃博士 經歷: 逢甲大學景觀與遊憩研究所 助理教授、輔仁大學景觀設計 學系教授 專長:都市與區域規劃、社區營造、 都市設計

14	江宏志	中華都市更新全國總會理事	經歷:中華都市更新全國總會理事長 專長:土地開發、危老重建
15	趙茂林	中華都市更新全國總會理事	經歷:中華都市更新全國總會理事 專長:土地開發、危老重建
16	陳忠富	中華都市更新全國總會理事	經歷:三通國際法律事務所、不動產仲介、台灣省不動產拍賣協會顧問、中華都市更新全國總會理事 專長:不動產開發及建設、建築法規
17	謝明珍	中華都市更新全國總會常務監事	經歷:新北市都市更新推動協會理事長、中華都市更新全國總會理事 專長:都市更新、都市規劃、危老重建
18	張惠琴	中華都市更新全國總會副秘書長	經歷:銘傳大學新媒體暨傳播管理學系講師、中華都市更新全國總會副秘書長 專長:土地開發、危老重建
19	黃新美	中華都市更新全國總會監事	經歷:十大不動產股份有限公司董事長、台北市不動產仲介經紀商業同業公會理事長、台北市不動產糾紛調處委員會委員、台北市地價及標準地價評議委員會委員、中華都市更新全國總會監事 專長:不動產仲介、室內裝潢

伍、行政支援與措施

(一)本學分學程係商務管理學院、商貿外語學院、創新設計學院及通識教育學部共同開設相關課程，並由商務管理學院負責統籌本學分學程行政事宜。整合教學資源，營造優良的教學環境，建立教學特色。本學程規劃一系列都市更新專精課程，引進業界師資共同教學，結合現有教學資源，與業界相關單位結合，達到產學合作的雙贏。

(二)完整的專業人才培育機制，推動專業證照，強化就業專精相關專業技職證照是證明學生實務能力的重要指標，為培育都更專精人才，本學程將聘請校外講座師資，使學生能了解市場脈動，鼓勵學生考取都更推動師。另外與金融研訓院合作將證照課程內容納入教學，推動「初階授信人員專業能力測驗」專業技能證照，學生於專業學習後達到一定技能水平，提升其就業競爭力。

(三)建教合作，增加就業經驗及機會本學程創造學校與業界接觸機會，藉由教師與學生到業界參訪，業師到校演講授課，促進產學合作。培養教師研究能力，建立產、官、學合作，研究及服務交流管道，提升產學合作機會，同時增加學生實習與就業機會，充分運用學界資源支持產業進步與繁榮。

(四)加強溝通協調，本學程將結合相關科系原已設置的教學系統與設施，整合各系都市更新相關課程，統整出培育都市更新專業人才具備之系列課程，由於課程分散於各院系，因此相關細節需要在各學院的指導下，各系密切保持聯繫，隨時解決問題。

(五)加強宣導，學校的許多優良課程常常因學生不知道而錯失機會，我們將入班將強宣導本學程及微學程課程內容，讓學生多多修習優質學程。

陸、預期效益

透過本學分學程的執行，一方面發揮大學實踐社會責任的功能，從人才培育方向為政府、地方、產業解決都市更新相關人力缺口；另一方面，為學生結合原先商務專業知識，跨領域學習都市更新相關專業之能，提供更多元的領域學習環境，拓展更寬廣的就業進路。